

# 2023년도 주요업무계획

---



지역개발과



# 목 차

I. 기본현황	3
II. 2023년 비전 및 추진체계	4
III. 역점과제	5
1. 보은읍 하천변 산책로 생태터널 조성사업	5
2. 보은읍 중심도로변 전주 지중화사업	6
3. 보청천 자전거도로 경관조명 조성사업	7
4. 보은군 생활SOC복합화 사업	8
5. 수한지구 다목적 농촌용수개발사업	9
IV. 주요업무	10
1. 합리적인 토지이용계획 관리 및 도시계획시설 확충	10
2. 주민밀착형 개발행위 및 도시기반시설 정비	12
3. 농업생산기반시설 정비	13
4. 투명하고 신속한 건축행정 구현	15
5. 쾌적하고 편리한 농촌주거환경 조성	16
V. 소요예산조서	17

# I. 기본현황

## ① 주요기능

- 성장 동력지원을 위한 토지이용
- 안전하고 쾌적한 도시기반시설 정비 및 유지관리
- 농업기반시설 정비사업 추진
- 건실한 건축행정 처리
- 쾌적하고 편리한 농촌주거환경 조성

## ② 기구 및 정·현원

- 기구(6팀)

지역개발과장
송 선 호

도시계획팀장 윤명운 직원 3명	도시개발팀장 윤성찬 직원 3명	농촌개발팀장 윤희석 직원 3명	농업기반팀장 유병수 직원 3명	건축허기팀장 박남규 직원 3명	도시재생팀장 김현기 직원 3명
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

- 정 · 현원

(정원/현원)

계	5급	6급	7급	8급	9급
24 25	1 1	7 9	6 5	10 8	- 2

## Ⅱ. 2023년 비전 및 추진체계

비전	조화롭고 체계적인 미래지향적 지역개발
역점과제	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 보은읍 하천변 산책로 생태터널 조성사업 <b>신규</b></li> <li>2. 보은읍 중심도로변 전주 지중화사업 <b>계속</b></li> <li>3. 보청천 자전거도로 경관조명 조성사업 <b>신규</b></li> <li>4. 보은군 생활SOC복합화 사업 <b>신규</b></li> <li>5. 수한지구 다목적 농촌용수개발사업 <b>계속</b></li> </ol>
주요업무	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 합리적인 토지이용계획 관리 및 도시계획시설 확충</li> <li>2. 주민밀착형 개발행위 및 도시기반시설 정비</li> <li>3. 농업생산기반시설 정비</li> <li>4. 투명하고 신속한 건축행정 구현</li> <li>5. 쾌적하고 편리한 농촌주거환경 조성</li> </ol>
지남해성과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 보청천 하천변 산책로 조성 2차사업 준공</li> <li>○ 보은읍 중심도로변 전주 지중화사업 2차(시외버스터미널 ~ 삼산교) 준공</li> <li>○ 속리산면 농촌중심지 활성화 사업 준공</li> <li>○ 삼승면 기초생활거점 조성사업 준공</li> <li>○ 속리산면 삼가분교, 북암분교 농촌체험관 준공</li> </ul>

### Ⅲ. 역점과제

#### 1 보은읍 하천변 산책로 생태터널 조성사업

신규

##### □ 추진배경

- 생태터널 조성으로 쾌적한 산책로를 조성하여 도시경관 개선과 시원한 그늘 제공
- 「보청천 명소화 사업」과 연계하여 볼거리와 쉼터제공으로 관광활성화 기대

##### □ 사업개요

- 위 치 : 보은군 보은읍 보청천·향건천 산책로
  - 보청천 양안(보은대교~이평교), 향건천 우안(보은교~남다리)
- 사업량 : 생태터널(강관파이프) L=1,576m (H=2.5m, B=2.0m)
- 사업비 : 750백만원(군비)
- 사업기간 : 2023. ~ 2024.

##### 【2023년 사업】

- 위 치 : 보청천 우안(이평주공아파트 ~ 황실아파트)
- 사업량 : 생태터널(강관파이프) L=546m (H=2.5m, B=2.0m)  
능소화식재 120본
- 사업비 : 250백만원(군비)
- 사업기간 : 2023. 3. ~ 11.

##### □ 추진계획

- 2023. 3. : 실시설계 완료
- 2023. 4. : 1차년도 사업착수
- 2023. 11. : 1차년도 사업완료
- 2024. 1. : 2차년도 사업착수
- 2024. 11. : 2차년도 사업완료

### □ 추진배경

- 보은읍 시가지의 난립된 전선 및 통신선을 지중화하여 쾌적한 도시미관 조성과 기존 전주 철거로 통행로 확보

### □ 사업개요

- 위 치 : 보은군 보은읍 일원
- 사업기간 : 2019. 1. ~ 2024. 7.(6개년)
- 총사업비 : 16,996백만원(국비 1,291 군비 9,029 민간자본 6,676)
  - 2020년 : 3,800백만원(1차)(군비 2,150 민간자본 1,650)
  - 2021년 : 4,760백만원(2차)(군비 2,880 민간자본 1,880)
  - 2022년 : 6,193백만원(3차)(국비 842 군비 3,247 민간자본 2,104)
  - 2023년 : 2,243백만원(4차)(국비 449 군비 752 민간자본 1,042)
- 사업내용
  - 3차 사업 : 전선, 통신선 지중화 L= 0.8km(남다리 ~ 교사사거리)
  - 4차 사업 : 전선, 통신선 지중화 L= 0.6km(거성@ ~ 통계슈퍼)

### □ 추진현황 및 향후계획

- 2020. 10. : 1차 사업 완료(동다리 ~ 장신교)
- 2022. 6. : 2차 사업 완료(시외버스터미널 ~ 삼산교)
- 2022. 6. : 3차 사업 착공(남다리 ~ 교사사거리)
- 2023. 6. : 3차 사업 준공
- 2023. 7. : 4차 사업 착공(거성@ ~ 통계상회)
- 2024. 7. : 4차 사업 준공

### □ 협조사항

- 한전, 통신사와 긴밀히 협조하여 주민불편이 최소화되도록 주민 홍보 등 필요

### □ 추진배경

- 보청천 주변 자전거도로(벚꽃길 자전거도로)는 군민, 관광객이 찾는 명소로서 경관조명을 정비하여 주민편의 제공 및 새로운 관광자원 개발

### □ 사업개요

- 위 치 : 보은군 보은읍 일원(죽전리, 월송리, 수정리, 금굴리 등)
- 사업기간 : 2023. 1. ~ 12.
- 총사업비 : 500백만원(군비)
- 사업내용
  - 태양광 가로등 철거 24본
  - 공원등 설치 64본
  - 경관등 1식

### □ 추진계획

- 2023. 1. : 실시설계 용역 착수
- 2023. 3. : 실시설계 용역 준공
- 2023. 4. : 사업 착공
- 2023. 12. : 사업 준공

### □ 협조사항

- 벚꽃 개화기 이후 공사착공 및 사업추진시 자전거도로 통행 금지 홍보



#### □ 추진배경

- 지역주민의 문화적 욕구충족을 위해 자발적, 일상적으로 참여할 수 있는 문화활동공간 확충으로 생활문화 참여기회를 확대하고, 다양한 생활문화활동을 지원하기 위함

#### □ 사업개요

- 위 치 : 보은군 수한면 동정리 20-1번지(구 삼산초 동정분교)
- 사업기간 : 2022. 1. ~ 2023. 12.
- 총사업비 : 3,500백만원(균특 1,000, 균비 2,500)
- 사업내용
  - 생활문화센터 1식(연면적 A=486.51㎡)
  - 작은도서관 1식(연면적 A=182.88㎡)

#### □ 추진현황

- 2019. 6. : 부지매입 완료
- 2020. 2. : 정밀안전진단용역 완료
- 2021. 4. : 지방재정투자심사 완료
- 2021. 10. : 생활SOC복합화사업 선정
- 2022. 3. : 실시설계용역 착수
- 2022. 11. : 실시설계용역 완료
- 2022. 12. : 공사 착공

#### □ 추진계획

- 2023. 12. : 공사 준공

## □ 추진배경

- 농촌용수의 안정적 공급으로 주민의 영농편익 증대
- 한해의 예방과 수질개선 등 농촌생활 환경 개선

## □ 사업개요

- 위 치 : 보은군 수한면 차정리 등 15개리 일원
- 사업기간 : 2017. 5. ~ 2023. 12.(6개년)
- 총사업비 : 37,405백만원(국비 31,287 군비 6,118)
- 사업내용 : 저수지(L=150m, H=30m) 1개소, 송수관로 1.6km,  
양수장(Q=0.398m<sup>3</sup>/s) 1개소, 용수로 16km, 군도이설 2.2km 등
- 사업시행 : 한국농어촌공사 보은지사

## □ 추진현황

- 2017. 5. : 다목적농촌용수개발사업 착수지구 선정(농식품부)
- 2018. 8. : 실시설계용역 완료
- 2019. 3. : 시행계획 승인
- 2019. 6. : 공사 착공

## □ 추진계획

- 2023. 12. : 공사 준공

## IV. 주요업무

### 1 합리적인 토지이용계획 관리 및 도시계획시설 확충

#### ① **계속** 군기본계획 및 관리계획 재정비 추진

- 용역기간 : 2019. ~ 2023.(5개년)
- 총용역비 : 1,060백만원(군비)
  - 2019년 300백만원 / 2020년 500백만원 / 2021년 260백만원
- 대상지역 : 보은군 전체 / 584.26km<sup>2</sup>
- 용역내용
  - ① 군기본계획 재정비 : 목표연도 2020년 ⇒ 2040년
    - 주요 전략사업 및 장기발전방향 수립을 통한 보은군의 미래계획 정립
  - ② 군관리계획 재정비
    - 용도지역, 지구, 지구단위계획 등 재정비
- 추진현황
  - 2021. 10. : 군기본계획(안) 승인 요청(충청북도)
  - 2021. 12. : 국토계획평가(국토교통부), 재해영향평가(재난안전연구원) 완료
  - 2022. 12. : 군기본계획(안) 승인 및 고시
- 추진계획
  - 2023. 1. : 군관리계획 재정비 전략환경영향평가 실시
  - 2023. 12. : 군관리계획 재정비 및 결정고시

#### ② **신규** 보은군 성장관리계획 수립 추진

- 기 간 : 2023. 1. ~ 12.
- 총용역비 : 900백만원(군비)
- 대상지역 : 보은군 계획관리지역 / 68km<sup>2</sup>
- 용역목적
  - 계획관리지역의 난개발 방지 및 계획적 개발 유도
  - 계획관리지역의 성장관리방안을 미리 수립하여 공장 및 제조업 입지 허용 등 지역성장에 기반이 되는 시설 계획 수립

③ **계속** **군관리계획 결정(변경) 및 실시계획 인가 : 사안발생시(수시)**

- 군관리계획 결정(변경)
  - 지구단위계획·군계획시설 등에 대한 결정(변경) 절차 이행
  - 군관리계획 결정(변경) 사항을 체계적·계획적으로 관리하고 효율적인 개발 및 정비를 추진
- 실시계획인가
  - 군계획시설 사업의 효율적인 추진을 위한 실시계획인가 추진
  - 신속한 실시계획인가를 통하여 원활한 사업추진 지원

④ **신규** **보은교 접속도로 개설공사**

- 기 간 : 2023. 3. ~ 2024. 3.
- 사 업 비 : 600백만원(군비)
- 내 용 : 도시계획도로(접속도로개설) L=90m, B=35m

⑤ **신규** **죽전리 도시계획도로[소로2-71, 소로3-66] 개설공사**

- 기 간 : 2023. 1. ~ 2024. 4.
- 사 업 비 : 870백만원(군비)
  - 2023년 사업비 : 30백만원(실시설계용역)
- 내 용 : 도로개설 실시설계용역(L=520m, B=10m)

⑥ **신규** **월송리 도시계획도로[소로2-75] 정비공사**

- 기 간 : 2023. 1. ~ 2024. 4.
- 사 업 비 : 1,000백만원(군비)
  - 2023년 사업비 : 35백만원(실시설계용역)
- 내 용 : 도로정비 실시설계용역(보도설치 L=730m)

## 2 주민밀착형 개발행위 및 도시기반시설 정비

### 1 계속 개발행위 허가 시 피해방지 대책 강화

- 주변피해 및 주민반발이 우려되는 대규모 개발행위
  - 허가 전 유관부서 합동 실무협의회 개최
  - 도시계획위원회 심의강화 (필요시 현장방문 심의)
- 불법 개발행위 방지를 위한 사전 예방단속 강화
  - 각 읍·면 홍보 및 단속을 통한 불법행위 방지 시행

### 2 신규 교사리 도시계획도로 교차로 정비공사

- 기 간 : 2023. 3. ~ 12.
- 사 업 비 : 150백만원(군비)
- 내 용 : 교사리 도시계획도로 교차로 개선 1식

### 3 신규 이평리 도시계획도로[소로2-62] 선형 개선사업

- 기 간 : 2023. 1. ~ 12.
- 사 업 비 : 300백만원(군비)
- 내 용 : 선형개선 및 보도설치(L=250m)

### 4 계속 도시계획도로 유지관리

- 도시계획도로 유지관리 : 100백만원(군비)
  - 도시계획도로 파손보수 및 정비 등
- 도시계획시설물 정비계획용역 : 50백만원(군비)
  - 도시계획지역내 시설물 연차별 정비를 위한 계획수립 용역

### 5 신규 자전거도로 개설공사

- 기 간 : 2023. 1. ~ 12.
- 사 업 비 : 250백만원(군비)
- 내 용 : 탄부면 벽지리 자전거도로 개설(L=1,500m)

### 6 계속 자전거 이용시설 인프라 확충

- 자전거도로 유지관리 : 30백만원(군비)
  - 자전거도로 제초, 블라드 설치 및 도로 보수 등
- 자전거 상해보험가입비 : 20백만원(군비)
  - 보은군민 자전거보험 가입(사망, 상해, 위로금 등)

### 3 농업생산기반시설 정비

#### 1 계속 공기관대행사업 동산지구 대구획경지정리사업

- 위 치 : 보은군 내북면 도원리, 동산리, 창리, 화전리 일원
- 기 간 : 2020. 1. ~ 2023. 12.
- 사 업 비 : 5,154백만원(도비 4.639, 군비 515)
  - 2023년 사업비 : 2,019백만원(도비 1,817, 군비 202)
- 내 용 : 대구획경지정리 61ha(용수로정비 6.31km, 도로정비 0.49km, 배수로정비 4.16km)
- 추진현황
  - 2019. 2. : 사업기본계획 수립
  - 2020. 9. : 실시설계용역 완료
  - 2020. 10. : 사업시행계획 승인
  - 2020. 12. : 공사 착공
- 추진계획
  - 2023. 12. : 공사 준공

#### 2 계속 공기관대행사업 한실저수지 보강사업

- 위 치 : 보은군 마로면 수문리 일원
- 기 간 : 2022. 10. ~ 2023. 12.
- 사 업 비 : 200백만원(도비 200)
- 내 용 : 저수지 보수 1식(사석보강 및 그라우팅 등)
- 추진현황
  - 2022. 3. : 저수지 안전점검 실시(C등급)
  - 2022. 5. : 한실저수지 보강사업 선정
  - 2022. 10. : 실시설계용역 착수
- 추진계획
  - 2023. 12. : 공사 준공

3 **계속** **공기관대행사업** **거현저수지 수리시설개보수사업**

- 위 치 : 보은군 수한면 거현리 일원
- 기 간 : 2022. 1. ~ 2023. 6.
- 사 업 비 : 410백만원(도비 369 군비 41)
- 내 용 : 저수지 보수 1식(사석보강 및 그라우팅 등)
- 추진현황
  - 2020. 10. : 정밀안전진단 완료(D등급)
  - 2022. 6. : 실시설계용역 착수
  - 2022. 9. : 실시설계용역 완료
  - 2022. 10. : 공사 착공
- 추진계획
  - 2023. 6. : 공사 준공

4 **계속** **공기관대행사업** **샛터저수지 수리시설개보수사업**

- 위 치 : 보은군 보은읍 성주리 일원
- 기 간 : 2022. 1. ~ 2023. 6.
- 사 업 비 : 420백만원(도비 378 군비 42)
- 내 용 : 저수지 보수 1식(사석보강 및 그라우팅 등)
- 추진현황
  - 2020. 10. : 정밀안전진단 완료(D등급)
  - 2022. 6. : 실시설계용역 착수
  - 2022. 9. : 실시설계용역 완료
  - 2022. 10. : 공사 착공
- 추진계획
  - 2023. 6. : 공사 준공

## 5 계속 지방도505호선 가로등 설치공사

- 사업위치 : 보은군 장안면 서원리 일원
- 사업기간 : 2022. 6. ~ 2023. 12.
- 사업비 : 300백만원(도비 300)
- 사업내용 : 경관조명기구 설치 52주
- 추진현황
  - 2022. 6. : 예산 성립전 집행결정
  - 2022. 7. : 실시설계용역 착공
  - 2022. 11. : 실시설계용역 준공
  - 2022. 12. : 공사착공
- 추진계획
  - 2023. 12. : 공사준공

## 4 투명하고 신속한 건축행정 구현

---

### 1 계속 건축허가·건축물대장 정비, 불법건축물 단속

- 기 간 : 2023. 1. ~ 12.
- 내 용
  - (인·허가) 건축인·허가, 착공신고 및 사용승인 처리
  - (인·허가) 건축물 해체 및 멸실 인허가 처리
  - (건축물대장 정비) 신규, 변경, 정정, 말소, 소유권 변경
  - (불법건축물 단속) 분기별 1회 불법건축물 단속



## 5

# 쾌적하고 편리한 농촌주거환경 조성

### 1 [계속] 농촌빈집정비사업

- 기 간 : 2023. 1. ~ 12.
- 사 업 비 : 50백만원(군비) / 50가구
- 내 용
  - 노후되어 방치된 빈집의 정비를 지원하여 농촌주거환경을 개선하고 각종 범죄 및 안전사고를 예방
  - 농촌에 빈집을 철거하는 1가구당 1백만원 지급

### 2 [계속] 현수막 수거보상제

- 기 간 : 2023. 1. ~ 12.
- 사 업 비 : 4.5백만원(군비)
- 내 용 : 도시미관을 저해하는 불법현수막을 수거하는 자에게 보상을 지급하여 깨끗한 도시 환경을 조성

### 3 [계속] 수선유지급여사업

- 기 간 : 2023. 1. ~ 12.
- 사 업 비 : 500백만원(국비 400, 도비 50, 군비 50)
- 내 용 : 저소득층 주거안정 및 주거수준 향상

### 4 [계속] 농어촌 장애인주택개조사업

- 기 간 : 2023. 1. ~ 12.
- 사 업 비 : 15백만원(국비 8, 도비 5, 군비 3)
- 내 용 : 장애인 주거안정 및 주거수준 향상

## V. 소요예산조서

책자 페이지	세부사업명	사 업 비 (천원)					비고
		계	국비	도비	군비	기타	
총 계		11,926,479	3,535,879	1,872,870	5,475,730	1,042,000	
소 계		9,287,279	3,128,279	0	5,117,000	1,042,000	
5	보은읍 하천변 산책로 생태터널 조성공사	250,000			250,000		
6	보은읍 충심도로변 전주 지중화 사업	2,243,000	449,000		752,000	1,042,000	
7	보청천 자전거도로 경관조명 조성 사업	500,000			500,000		
8	보은군 생활SOC복합화 사업	1,000,000			1,000,000		
9	수한지구 다목적 농촌용수개발 사업	2,679,279	2,679,279				
10	보은 군관리계획(재정비) 전략환경영향평가 용역	200,000			200,000		
10	보은군 성장관리계획 수립 추진	900,000			900,000		
11	보은교 접속도로 개설공사	600,000			600,000		
11	죽전리 도시계획도로 (소로2-71, 소로3-66) 개설공사	30,000			30,000		
11	월송리 도시계획도로(소로2-75) 정비공사	35,000			35,000		
12	교사리 도시계획도로 교차로 정비공사	150,000			150,000		
12	이평리 도시계획도로(소로2-62) 선형 개선사업	300,000			300,000		
12	도시계획도로 유지관리	100,000			100,000		
12	도시계획시설물 정비계획용역	50,000			50,000		
12	자전거도로 개설공사	250,000			250,000		

책자 페이지	세부사업명	사업비 (천원)					비고
		계	국비	도비	군비	기타	
소계		2,639,200	407,600	1,872,870	358,730	0	
12	자전거도로 유지관리	30,000			30,000		
12	자전거 상해보험가입비	20,000			20,000		
13	동산지구 대구혁경지정리사업	2,019,500		1,817,550	201,950		
16	농촌빈집정비사업	50,000			50,000		
16	현수막 수거보상제	4,500			4,500		
16	수선유지급여사업	500,000	400,000	50,000	50,000		
16	농어촌 장애인주택개조사업	15,200	7,600	5,320	2,280		